

<b>Lupatunnus</b>	LP-837-2022-07455
Kiinteistötunnus	837-213-1038-6
Kiinteistön osoite	Torppankatu 13, 33240 TAMPERE
Pinta-ala	0.4691 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	YL, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	Tampereen kaupunki PL 487, 33101 TAMPERE

<b>Toimenpide</b>	Purkamislupa, MRL 127 § Päiväkotirakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Tontilta puretaan päiväkotirakennus, VTJ-PRT 1031953110, kerrosala 864 m <sup>2</sup> .  Tontilta puretaan pihavarasto, Pyrakno 127020, pinta-ala 30 m <sup>2</sup> .
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 2348 m <sup>2</sup> Rakennettu kerrosala: 864 m <sup>2</sup> Purettava kerrosala: 864 m <sup>2</sup>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Mikko Allinniemi, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Mikko Allinniemi, rakennusarkkitehti

<b>Lausunto</b>	Kiinteistömuodostus, 24.2.2023, Ei lausuntoa
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Haitta-aineselvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että purkamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.  Vaadittu työnjohtaja Erityisalojen työnjohtaja Vaadittu katselmus Loppukatselmus Vaadittu erityissuunnitelma Purku- ja suojaussuunnitelma Lupaehto Purkutyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.  Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty.  Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.  Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.  Työn edistymisen mukaan on pyydettävä loppukatselmuksen pitämistä.  Mikäli purkamisen yhteydessä poistetaan pilaantuneita maa-aineksia tai rakenteita tulee haitta-aineet poistaa ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
Käsittelijä	Viranhaltija Juhani Fried
Päätätjä	Viranhaltija Juhani Fried Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

---

Päätöspäivämäärä	12.4.2023
Päätöksen julkipanopäivä	13.4.2023
Päätöksen antopäivä	14.4.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 28.4.2023
Päätös lainvoimainen	29.4.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 29.4.2026 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakuajana lisätietoja antaa:  
lupa-arkkitehti Juhani Fried, puh. 040 761 9807 (ma-ke 11.30-13.00),  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2 B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen rakennus- ja toimenpideluvassa on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Oikeus vaatimuksen tekemiseen purkamis- ja maisematyöluvassa on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.